

Số: 2035.../TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 298/2018/HS-PT ngày 14/5/2018 của Tòa án Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ 02 Quyết định ủy thác thi hành án số 231, 232/QĐ-CTHADS ngày 21/5/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2264/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2021 và Quyết định thi hành án số 2265/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 20/QĐ-CTHADS ngày 06/7/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 48/C46-P12 ngày 14/12/2016 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 19/12/2016 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an;

Căn cứ Biên bản mở khóa kiểm kê tài sản kê biên đảm bảo thi hành án để thẩm định giá và bán đấu giá tài sản ngày 16/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

**I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**II. Tên, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:**

Căn hộ số 15F-05 tại The Costa 32-34 Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa kèm theo Danh sách liệt kê tài sản, mô tả kết cấu Căn hộ ghi nhận trong Biên bản mở khóa kiểm kê tài sản kê biên đảm bảo thi hành án để thẩm định giá và bán đấu giá tài sản ngày 16/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

### **III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định tại Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự;

### **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23/11/2021 đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Tổng Cục Thi hành án dân sự đến hết ngày 25/11/2021.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa; địa chỉ: số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

#### **Nơi nhận:**

- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Văn phòng Cục (để đăng lên Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh Khánh Hòa; Trang TTĐT Tổng Cục THADS);
- Tổ chức thẩm định giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Dương Diêu**

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA**

**DANH SÁCH LIỆT KÊ TÀI SẢN, MÔ TẢ, KẾT CẤU CĂN HỘ 15F-05  
TẠI 32-34 TRẦN PHÚ, PHƯỜNG LỘC THỌ, NHA TRANG, KHÁNH HÒA**

1	Số căn hộ	15F-05, nằm trong khu căn hộ tại 32-34 Trần Phú, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
2	Thông tin về Căn hộ và thửa đất xây dựng	<p>- Tại hợp đồng mua bán: Loại: 02 phòng ngủ A, Lầu số 15, Căn hộ có diện tích sàn 137,47m<sup>2</sup>. Diện tích Căn hộ được tích theo kích thước từ tim tường bao quanh và mép ngoài của tường bao ngoài của Căn hộ (trong đó tường chung là tường ngăn chia giữa Căn hộ và các căn hộ liền kề, tường bao ngoài là tường ngoài giữa Căn hộ và hành lang, lối đi, mặt ngoài của Căn hộ). Năm xây dựng năm 2013, thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 848/2010/TĐ.BĐ, nguồn gốc đất nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích sử dụng chung 1.851,47m<sup>2</sup>.</p> <p>- Theo Sở Tài nguyên &amp; Môi trường Khánh Hòa công nhận diện tích sàn căn hộ 125,5m<sup>2</sup> thuộc sở hữu riêng, cấp công trình cấp 1, thửa đất số 83, tờ bản đồ số 11, thời hạn sử dụng đến ngày 20/6/2057, nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích sử dụng chung 1.851,5m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận số vào sổ cấp GCN: CT-14291 do Sở Tài nguyên &amp; Môi trường Khánh Hòa cấp ngày 19/10/2017.</p>
3	Phòng khách, phòng ăn và phòng ngủ	Có kết cấu vật liệu như sau
	Trần	Thạch cao khung nhôm/ sơn nước cao cấp
	Tường	Gạch xây hoàn thiện sơn nước cao cấp
	Cửa	Cửa gỗ, phụ kiện cửa kim loại HAFELE
	Sàn	Gạch Ceramic 600mmx600mm
	Tủ áo	Gỗ âm tường
4	Nhà bếp	Có kết cấu vật liệu như sau
	Trần	Thạch cao khung nhôm chìm chống ẩm/sơn nước cao cấp dễ lau chùi
	Tường	Gạch xây hoàn thiện sơn nước cao cấp
	Tường ốp gạch	Gạch Mosaic trang trí tường
	Cửa	Cửa gỗ, phụ kiện cửa kim loại HAFELE
	Sàn	Ốp gạch Ceramic 600mmx600mm
	Tủ kệ bếp	Khung và cánh gỗ
	Mặt kệ bếp	Đá hoa cương nhân tạo chống trầy
	Chậu rửa	Inox KOHLER
	Vòi rửa	KOHLER
	Hút mùi	BOSCH
	Bếp điện	BOSCH
	Lò nướng	BOSCH
5	Phòng tắm và phòng	Có kết cấu vật liệu như sau



	giặt	
	Trần	Thạch cao khung nhôm chìm chống ẩm/sơn nước cao cấp
	Tường	Óp gạch Ceramic 300mmx600mm
	Tường trang trí	Óp gạch mosaic trang trí cho tường phòng tắm đứng học sen
	Cửa	Cửa gỗ, phụ kiện HAFELE
	Sàn	Óp gạch Ceramic chống trượt 300mmx600mm
	Bàn Lavabo	Đá hoa cương nhân tạo chống trầy
	Lavabo	KOHLER
	Vòi Lavabo	Nóng lạnh riêng biệt KOHLER
	Bồn tắm nằm	KOHLER
	Vòi bồn tắm nằm	Nóng lạnh riêng biệt KOHLER
	Bồn cầu	Loại 2 khối với nắp đóng êm KOHLER
	Phòng tắm đứng	Kính ghép an toàn dày 10 mm không khung
	Vòi phòng tắm đứng	Nóng lạnh riêng biệt KOHLER
	Móc treo giấy	TOTO
	Móc treo áo	TOTO
	Thanh treo khăn	TOTO
	Quạt thông gió	Quạt thông gió âm trần
6	Các vật dụng khác	Có kết cấu vật liệu như sau
	Cửa chính	Cửa gỗ chống cháy theo tiêu chuẩn PCCC (70 phút) phụ kiện HAFELE
	Cửa/cửa sổ	Khung nhôm – kính ghép an toàn
	Sàn ban công	Gạch Ceramic chống trượt 300mmx600mm
	Tay vịn ban công	Kính an toàn với tay vịn Inox chống gỉ cao
	Giàn phơi	Giàn phơi kéo tay Inox
	Nguồn điện	Phát điện dự phòng 100% kèm đầu báo khói
	Đèn chiếu sáng	Đèn chiếu sáng âm trần
	Công tắc/ổ cắm	LEGRAND
	Máy lạnh	Treo tường DAIKIN
	Máy nước nóng	Chống giệt ARISTON

Khánh Hòa, ngày 16 tháng 11 năm 2021



CHẤP HÀNH VIÊN

Đương Diêu